

Wohnungen Niveau 1

Mieten, Dienstleistungen

Beschrieb der Wohnungen	W 1.1	2 ¹ / ₂ -Zimmer Wohnung, 68 m ²	Fr. 1300.00
Bodenbeläge	W 1.2	2 ¹ / ₂ -Zimmer Wohnung, 66 m ²	Fr. 1300.00

Wohnen / Essen: Parkett
Zimmer: Parkett
Küche: Parkett
Bad / Dusche / WC:
Plattenboden
Balkon / Sitzplatz:
Plattenboden

Wandbeläge

Wohnen / Essen, Zimmer:
Rauhfaser gestrichen
Küche: Granit
Bad / Dusche: Keramikplatten

Apparate

Küche: V-Zug

Lamellenstoren elektrisch

Sonnenstoren elektrisch

TV / Radio, Telefon

Türöffner

Notrufsystem

Aufzug

Briefkasten

Kellerabteil

Autoeinstellhalle

Die Mietpreisanpassungen sind Sache des Stiftungsrates der Althof-Stiftung Walchwil.
Die Verträge werden nach dem "Zuger Mietvertrag" abgeschlossen.

Nebenkosten

Allgemeiner Strom, Wasser und Abwasser sind in den Nebenkosten inbegriffen.

Der private Strom- und Heizungsverbrauch werden nach dem Verbraucherprinzip verrechnet.

Abfallentsorgung ist Sache des Mieters.

Inanspruchnahme von hausinternen Dienstleistungen werden im Stundenaufwand abgerechnet. Endreinigung ist Sache des Mieters.

Die Wohnungsabnahme erfolgt durch den technischen Dienst des Alterswohnheims "Mütschi".

Parkplatz Tiefgarage im Monat	Fr. 130.00
Reinigungs-Service nach Aufwand, pro Std.	Fr. 30.00
Administration, pro Std.	Fr. 65.00
Technik, Reparaturen, etc, pro Std.	Fr. 60.00
Zimmerservice pro Mahlzeit (exkl. Mahlzeit)	Fr. 8.00
Benutzung Wellnessbereich	siehe separate Liste
Essen und Getränke	siehe separate Liste
Spitex, Pflegedienstleistungen gem. Tarifordnung	siehe separate Liste
Pflege, durch Alterswohnheim	siehe separate Liste
Wäsche-Service, nach Aufwand	siehe separate Liste
Endreinigung (auf Wunsch)	gemäss Offerte

Auskunft und Vermietung:

Alterswohnheim Mütschi, Hinterbergstrasse 3, 6318 Walchwil

Telefon 041 759 80 30, Fax 041 759 80 35

e-mail: awhmuetschi@bluewin.ch