

Wohnungen Niveau 2

Mieten, Dienstleistungen

Beschrieb der Wohnungen	W 2.1	2½-Zimmer Wohnung, 58 m ²	Fr. 1300.00
Bodenbeläge	W 2.2	2½-Zimmer Wohnung, 79 m ²	Fr. 1500.00
Wohnen / Essen: Parkett	W 2.3	2½-Zimmer Wohnung, 77 m ²	Fr. 1600.00
Zimmer: Parkett			
Küche: Parkett			
Bad / Dusche / WC:			
Plattenboden			
Balkon / Sitzplatz:			
Plattenboden			
Wandbeläge			
Wohnen / Essen, Zimmer:			
Rauhfaser gestrichen			
Küche: Granit			
Bad / Dusche: Keramikplatten			
Apparate			
Küche: V-Zug			
Lamellenstoren elektrisch			
Sonnenstoren elektrisch			
TV / Radio, Telefon			
Türöffner			
Notrufsystem			
Aufzug			
Briefkasten			
Kellerabteil			
Autoeinstellhalle			
Die Mietpreisanpassungen sind Sache des Stiftungsrates der Althof-Stiftung Walchwil. Die Verträge werden nach dem "Zuger Mietvertrag" abgeschlossen.			
Nebenkosten			
Allgemeiner Strom, Wasser und Abwasser sind in den Nebenkosten inbegriffen. Der private Strom- und Heizungsverbrauch werden nach dem Verbraucherprinzip verrechnet. Abfallentsorgung ist Sache des Mieters. Inanspruchnahme von hausinternen Dienstleistungen werden im Stundenaufwand abgerechnet. Endreinigung ist Sache des Mieters. Die Wohnungsabnahme erfolgt durch den technischen Dienst des Alterswohnheims "Mütschi".			
Parkplatz Tiefgarage im Monat		Fr.	130.00
Reinigungs-Service nach Aufwand, pro Std.		Fr.	30.00
Administration, pro Std.		Fr.	65.00
Technik, Reparaturen, etc, pro Std.		Fr.	60.00
Zimmerservice pro Mahlzeit (exkl. Mahlzeit)		Fr.	8.00
Benutzung Wellnessbereich			siehe separate Liste
Essen und Getränke			siehe separate Liste
Spitex, Pflegedienstleistungen gem. Tarifordnung			siehe separate Liste
Pflege, durch Alterswohnheim			siehe separate Liste
Wäsche-Service, nach Aufwand			siehe separate Liste
Endreinigung (auf Wunsch)			gemäss Offerte

Auskunft und Vermietung:

Alterswohnheim Mütschi, Hinterbergstrasse 3, 6318 Walchwil

Telefon 041 759 80 30, Fax 041 759 80 35

e-mail: awhmuetschi@bluewin.ch